



ANKAUFSPROFIL FÜR GRUNDSTÜCKE

Wir sind ein junges Bauunternehmen mit Sitz in Grünwald bei München. Durch unsere langjährige Bauunternehmertätigkeit können wir erfolgreich auf die Vergangenheit zurückblicken und haben die Zukunft entschlossen vor Augen. Wir errichten attraktive, architektonisch anspruchsvolle und durchdachte Mehrfamilienhäuser, Wohnanlagen sowie Stadthäuser und Villen. Als eines von wenigen Immobilienunternehmen haben wir die Finanzkraft unsere Projekte allein mit Eigenkapital umzusetzen.

Corel Wohnbau ist ein inhabergeführtes Unternehmen mit schnellen Entscheidungswegen. Unser dynamisches Team arbeitet Ziel,- und Kunden orientiert und hat immer das Wichtigste vor Augen.

STANDORT

- Stadtgebiet München sowie S-Bahnbereich

BEBAUBARKEIT

- Mehrfamilienhäuser ab 800 – 3000 m² Wohnfläche
- Villen ab 300 m² Wohnfläche
- Stadthäuser
- Ohne Erbbaurechte, Teileigentum oder langfristige Pachtverträge

GRUNDSTÜCKE

- Leerstand, mit und ohne Altbestand
- mit und ohne Baugenehmigung, Bauvorbescheid
- Projektentwicklung in jeder Phase
- mit Umnutzungspotenzial für Wohnwirtschaftliche Zwecke (z.B. alte Hotels, Büros, Industrie, Gewerbe)

ANLAGEVOLUMEN

- bis 20 Mio. EUR

ABWICKLUNG

- die Objekte können innerhalb weniger Tage besichtigt werden
- Eigenkapital steht durch die Gesellschafter bereit
- schnelle Entscheidung da Eigentümer geführt
- kurzfristiger Kaufvertragsabschluss
- eine auf Nachhaltigkeit ausgerichtete Partnerschaft

